

1) Zahlungsbedingungen

Anzahlung 25% - sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung

Restzahlung 75% - bis spätestens 6 Wochen vor Mietbeginn

Kaution: € 150,- Zahlung vor Ort

Die Anzahlung beträgt 25% des Gesamtmietpreises und ist nach Buchungsbestätigung fällig. Die schriftliche Buchungsbestätigung stellt eine feste Reservierung dar und ist rechtsverbindlich, sobald der darin ausgewiesene Zahlbetrag auf dem angegebenen Konto eingegangen ist.

Die Anzahlung wird auf den Gesamt-Mietpreis angerechnet. Die Restzahlung ist ohne nochmalige Aufforderung spätestens 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit fällig. Wird diese Restzahlung nicht fristgemäß geleistet (Valutastellung ist spät. 6 Wochen vor Beginn des Anreisedatums des Mieters), gilt dies (seitens des Mieters) als Rücktritt vom Vertrag und eine bereits geleistete Anzahlung wird als pauschale Rücktrittgebühr einbehalten. Der gebuchte Termin wird dann innerhalb von 2 Werktagen wieder zur freien Verfügung gestellt. Wir bitten deshalb im Voraus um Beachtung dieser Fristen!

2) Bezahlung bei einer kurzfristigen Anmietung

Bei einer Buchung bis zu 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit ist der volle Mietpreis sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu überweisen (Valutastellung ist 3 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung). Sämtliche Bankgebühren gehen zu Lasten des Auftraggebers (Mieters).

3) Kaution

Bei Übergabe der Ferienwohnung ist eine Kaution in Höhe von 150,00 € in bar zu hinterlegen, welche bei der ordnungsgemäßen Abnahme der Ferienwohnung zurückerstattet wird, sofern keine Schäden und/oder Mängel in der Ferienwohnung festgestellt werden. Bei Zuwiderhandlungen der Mietbedingungen erfolgt eine Aufrechnung der Kaution. Auf eine Kaution kann bei bekannten Mietern verzichtet werden.

4) Rücktritt vom Vertrag seitens des Mieters

Sollte der Mieter von seiner Buchung zurücktreten müssen, so ist ein Rücktritt vom Vertrag nur schriftlich möglich. Sollte der Mieter einen adäquaten Nachmieter stellen, so ist eine Umschreibung der Buchung und die Ausstellung einer neuen Buchungsbestätigung erforderlich, die nur vom Vermieter vorgenommen werden kann.

In diesem positiven Fall wird dann die Höhe der vertraglich geschuldeten Rücktrittskosten (Tabelle siehe unten) auf 50 EUR Bearbeitungsgebühr zuzüglich der eventuell anfallenden Inseratskosten begrenzt.

Wird für den stornierten Zeitraum kein adäquater Nachmieter gefunden, so ist der Mietpreis durch den Mieter, bzw. eine Rückerstattung durch den Vermieter bei bereits geleisteter Restzahlung wie folgt zu leisten.

Stornierungsgebühren bei Rücktritt:

– Rücktritt bis 75 Tage vor Mietbeginn:	25% des Mietpreises
– Rücktritt ab 74. bis 45. Tag vor Mietbeginn:	50% des Mietpreises
– Rücktritt ab 44. bis 30. Tag vor Mietbeginn:	80% des Mietpreises
– Rücktritt ab 29. Tag vor Mietbeginn:	90% des Mietpreises.

Ein Rücktritt vom Mietvertrag gilt nur mit schriftlicher Erklärung! Maßgeblich ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung bei dem Vermieter.

5) Versicherung

Im Mietpreis ist keine Reiserücktrittskostenversicherung enthalten. Wir empfehlen dem Mieter den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung.

Bei Beeinträchtigung des Urlaubs oder des Mietobjekts durch höhere Gewalt (Unwetter, Sturmfluten, Ölpest, Feuer, terroristische Gewalthandlungen, fehlende Energie- und Wasserversorgung o. ä.) haftet der Vermieter nicht. In solchen Fällen gehen entstehende Mehrkosten zu Lasten des Mieters.

Wird der Vermieter durch höhere Gewalt an der Vermittlungstätigkeit gehindert, so kann er entschädigungslos kündigen. Verhindern andere Gründe, die ebenfalls nicht vom Vermieter zu vertreten sind, die Vermietung, so wird dem Mieter das Angebot unterbreitet die Reservierung rückgängig zu machen. In diesem Fall erhält der Mieter den geleisteten Mietpreis zurück und verzichtet auf weitere Ansprüche.

6) Haftung

Der Mieter haftet für die Schäden, die er und/oder die ihn begleitenden Personen bzw. Besucher im oder am Haus des Vermieters verursachen. Der Vermieter haftet nicht für Vorkommnisse, für die der Mieter selbst zuständig ist und/oder für die den Mieter begleitenden Personen verantwortlich sind.

Das Rauchen ist in der gesamten Ferienwohnung (abgesehen von der Terrasse) nicht gestattet.

7) An- und Abreise

Die Abreise muss aus organisatorischen Gründen bis 10 Uhr erfolgt sein. Die Anreise ist aus organisatorischen Gründen nicht vor 15 Uhr möglich. Ausnahmen nur nach vorheriger Absprache.

Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort.

8) Personenzahl

Das Mietobjekt darf nur mit der in der Buchungsbestätigung angegebenen Personenzahl belegt werden. Der Vermieter ist berechtigt, alle nicht in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personen unverzüglich durch sein Personal vor Ort abzuweisen. Weitere notwendige Regressansprüche, die sich aus einem regelwidrigen Verhalten des Mieters ergeben, bleiben dem Vermieter vorbehalten! Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt und stellt eine grobe Verletzung des Mietvertrages dar.

9) Sachschäden, Gewährleistung, Mängelanzeigen

Der Mieter ist verpflichtet, das Haus und die gesamte Einrichtung mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln, bzw. seine Gäste und/oder Mitbewohner darauf aufmerksam zu machen. Sie sind verpflichtet, einen während der Mietzeit durch ihr Verschulden oder das Verschulden ihrer Begleitung und Gäste entstandenen Schaden zu ersetzen. Zuwiderhandlungen gegen diese Mietbedingungen haben u.a. den Verlust der Kautions, sowie – je nach Verstoß – die sofortige Räumung des Mietobjektes zur Folge. Weitere Regress-Ansprüche bleiben dem Vermieter vorbehalten. Beanstandungen, die schon bei Antritt der Mietzeit festgestellt werden und/ oder während der Mietzeit entstandene Schäden, sind unmittelbar zu melden.

Wir werden dann u.U. umgehend für Abhilfe sorgen. Schadenersatzansprüche ohne Mängelanzeige sind ausgeschlossen.

10) Gerichtsstand

Für Streitigkeiten aus dem vorliegenden Vertrag gilt der Wohnort des Vermieters als Gerichtsstand. Maßgebend ist deutsches Recht.